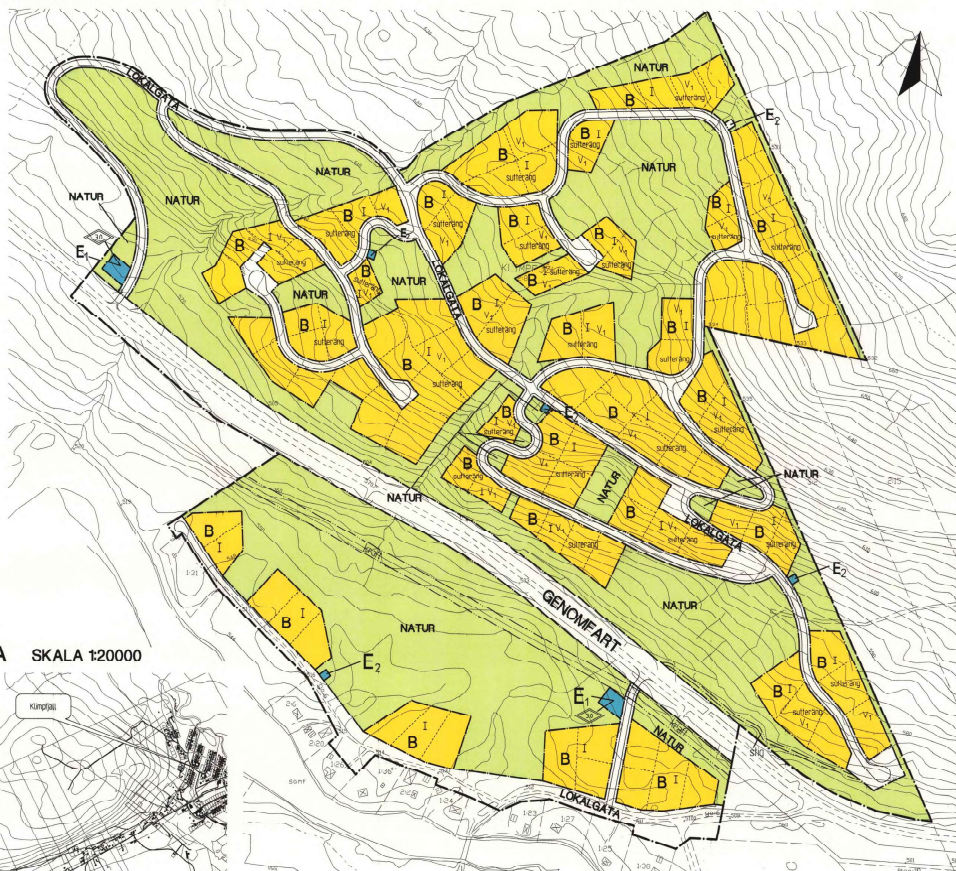


PLANKARTA SKALA 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstråk
- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Natur

Kvartermark

- B Beteckning
- E1 E1
- E2 E2
- TRANSFORMATIONSSTATION Transformationsstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- utv Öppenvärd
- stf Naturstig
- krv Kvarterstomt

UTNYTTJANDEGRAD

- Minsta tomtstorlek är 900 m²
- maximalt en byggnad per tomt
- Största byggnadsarea per tomt är 160 m²
- varav 120 m² för huvudbyggnad och 40 m² för garagebyggnad och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
- Garagebyggnad och garage ska placeras minst 2 meter från tomtgräns.
- Största tillåtna höjdhöjd är 30 grader.
- Höjsta tillåtna vånhöjd är 3 meter.
- Endast fristående hus är tillåtna.
- Höjsta totalhöjd 1 meter
- I Höjsta antal våningar
- utv Endast utvändig utrymme för utrymme
- * Särskild tillåtelse för användning av utvändig utrymme

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 10 år efter det datum planen varit laga kraft.
- Kommunen har inte huvudansvar för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationsfärg

Detaljplan för del av Klimpfjäll

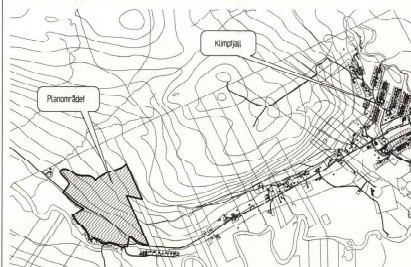
Vilhelmina kommun, Västerbottens län
MAF Antikvariskt AB
Luleå

Planförfattare
Mia Johansson
Antikvariskt AB

Mia Johansson
Mia Johansson
Fysisk planering

7462 - P10/1

ÖVERSIKTSKARTA SKALA 1:20000



UPPLYSNINGAR

- Till detaljplanen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Platsoversikt
- Genomförandebeskrivning
- Regreringsbeskrivning
- Grundskissa
- Landskapsbild

BESLUTSDATUM

- Antagen: 2008-11-16 B90
- Av: Kommunfullmäktige
- Beslutet har varit laga kraft: 2010-02-19

MAF

MAF Antikvariskt AB
Kungälvsvägen 24, SE-971 33 Luleå
Telefon: 0920 12 12
mailto:maf@maf.se
www.maf.se

PROJEKT: 07005



Akt nr:
2462-P10/4

AU\$2462-P10/4

DETALJPLAN FÖR DEL AV KLIMPFJÄLL

Vilhelmina kommun
Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

Genomförandebeskrivningens syfte är att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning redovisar principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen är inte juridisk bindande.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och handläggning av planen

Detaljplanen avses att handläggas enligt reglerna för normalt planförfarande.

Preliminär tidplan

Samråd: oktober-december 2007

Utställning: oktober 2008

Antagande: november 2008

Laga kraft: december 2008

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det datum då planen har vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen, som är ägare av fastighet Klimpfjäll 2:8, avser att efter detaljplanering av planområdet sälja området till en eller flera exploatörer. Varje ny fastighetsägare kommer därefter att ansvara för planens genomförande. Exploateringsavtal bör upprättas mellan Vilhelmina kommun och respektive köpare/exploatör.

Avsikten är att området ska delas i flera delar och att varje ny ägare/exploatör därefter skall bekosta anläggning av gator och VA, elledningar, gatubelysning, eventuellt bredband mm.

Det finns många osäkerheter kring genomförandet, eftersom det inte är bestämt i vilka delar området ska delas upp och säljas. Om flera exploatörer blir beroende av samma vägsträcka för åtkomst till sitt område måste en gemensamhetsanläggning bildas för vägen.

Om exploatörerna i sin tur säljer tomter till enskilda uppstår också behov av att bilda gemensamhetsanläggning för anslutande väg. Gemensamhetsanläggningen förvaltas lämpligen av en samfällighetsförening.

Ansaret för drift och underhåll av gatumarken, naturmarken och VA-nätet inom planområdet övertas efter slutbesiktningen av en eller flera samfällighetsföreningar.

Tomtplatserna kommer att bebyggas och iordningställas antingen av exploatörerna eller av de blivande fastighetsägarna i området.

Huvudmannaskap

Enskilt huvudmannaskap föreslås för allmänna platser i området. Den allmänplatsmark som finns inom planområdet är naturmark och lokalgata. Marken förväntas i mycket liten utsträckning vara av allmänt intresse, utan kommer att nyttjas i huvudsak av de boende i området.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Hela planområdet ingår idag i fastigheten Klimpfjäll 2:8.

Planen medger att drygt hundra nya bostadsfastigheter kan bildas genom att mark avstyckas från stamfastigheten Klimpfjäll 2:8. Planen medger att en ny fastighet kan bildas för transformatorstation samt tre nya fastigheter för avfallshantering. Denna mark kan alternativt upplåtas med nyttjanderättsavtal.

En gemensamhetsanläggning bör bildas för gator, naturmark och va-nät ovanför riksväg 1067, betecknad GENOMFART på plankartan. Till gemensamhetsanläggningen knyts samtliga nybildade fastigheter ovan riksväg 1067. En samfällighetsförening bör bildas som förvaltar gemensamhetsanläggningen.

Tomtplatserna söder om riksväg 1067 skall anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning för utfartsväg Klimpfjäll ga:6.

Va-nätet skall ingå i gemensamhetsanläggningen. Övriga ledningsnät kan säkerställas med ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen står för kostnaderna som uppstår under upprättandet av detaljplanen och får sedan en inkomst genom försäljning av hela eller delar av planområdet. Respektive ny fastighetsägare/exploatör står för alla kostnader som uppstår vid planens genomförande.

TEKNISKA FRÅGOR

VA-utredning, mätning av markradon samt geoteknisk undersökning genom inmätning av sankområden har genomförts av Tyréns AB.

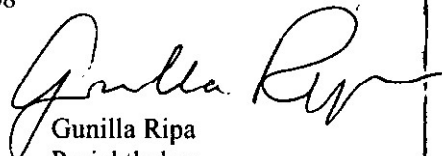
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har utarbetats under ledning av Miljö- och byggnadsnämnden där verksamhetsansvarig Jan-Ola Borg haft det övergripande samordningsansvaret. Arbetet med planhandlingarna har utförts av MAF Arkitektkontor AB som underkonsult till Tyréns AB på uppdrag av kommunen.

Lantmäteriet i Vilhelmina genom Tommy Carlsson och Marie Salomonsson har utarbetat grundkartan och fastighetsförteckningen.

MAF Arkitektkontor AB, Luleå
Upprättad september 2008

Uppdragsledare:



Gunilla Ripa
Projektledare
Tyréns AB

Planförfattare:



Mia Johansson
Arkitekt SAR/MSA
MAF Arkitektkontor AB



Mats Sandqvist
Fysisk planerare
MAF Arkitektkontor AB

7

DETALJPLAN FÖR DEL AV KLIMPFJÄLL

Vilhelmina kommun
Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och översiktskarta. Plankartan blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft.
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning, MKB
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny sammanhängande bostadsbebyggelse inom planområdet, främst avsett för fritidsbruk.

Planområdets terräng består huvudsakligen av en skogsklädd fjällsida, som sluttar relativt brant mot sydväst. I sydväst planar området ut mot Saxån. Inom själva planområdet finns idag ingen bebyggelse, men omedelbart söder om området ligger ett befintligt fritidshusområde – Soldalens stugby – och även väster om området ligger en grupp hus. Vägen mellan Saxnäs och Stekenjokk – väg 1067 – genomkorsar planområdet.

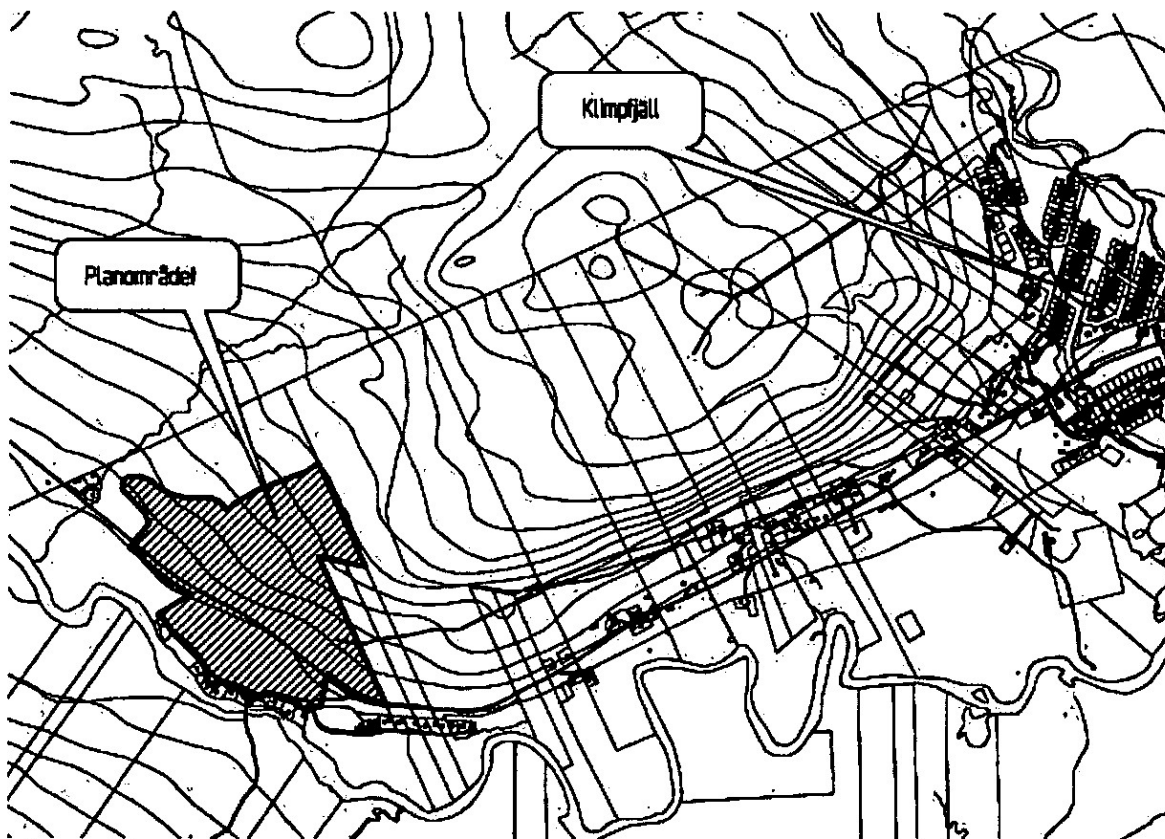


Planområdet karaktäriseras av fjällbjörkskogen och har en vidsträckt utsikt över fjällvärlden.

Detaljplanen möjliggör ny bostadsbebyggelse både i anslutning till befintligt fritidshusområde och norr om väg 1067. Bebyggelsen kommer att vara i en våning respektive suterränghus.

Planområdets förutsättningar med brant terräng och flera sankta områden har format detaljplanen avseende tomtplacering och vägdragning. Norr om väg 1067 har ett 90-tal tomter förlagts längs

slingrande grusvägar. Söder om vägen har ett femtontal tomter lagts vid den lilla grusväg som leder till Soldalens stugby. Utöver det har mark avsatts för sophantering i anslutning till väg 1067 och en tomt har reserverats för en ny transformatorstation.



Planområdets läge

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Planområdet berörs av två riksintressen enligt miljöbalken – rörligt friluftsliv (miljöbalken 4:2) samt riksintresse för friluftslivet (miljöbalken 3:6). Dessutom berörs en del av planområdet av riksintresse för rennäringsen – svår passage.

En MKB har upprättats för planområdet. I den har planens konsekvenser för bland annat ovanstående riksintressen utretts. En del av de åtgärder som föreslås i MKB:n har inarbetats i detaljplanen, andra återstår.

Planen anses vara förenlig med 4 och 5 kap. miljöbalken. Vad gäller 3 kap. miljöbalken finns några frågor kring rennäringsens intressen kvar att lösa. I MKB:n föreslås följande åtgärder, varav den första redan är inarbetad:

- Att planområdet minskas i utbredning västerut. Planförslaget har minskat i omfattning från tidigare 78 hektar till 50 hektar. Minskningen har skett i väster i den del som främst berör rennäringsens intresseområde
- Att ytterligare anpassning bör utföras i planområdets sydöstra del för att bibehålla funktionaliteten av en höstflyttled inom den svåra passagen av riksintresse.

- Nya alternativa passagemöjligheter bör studeras väster om befintlig flyttled för att kompensera för intrånget i den svåra passagen av riksintresse.
- Inskränkningar för friluftslivet i området längs flyttleden bör övervägas under de tider som leden används.

Dessa frågor måste utredas vidare under samrådstiden för att planen ska vara förenlig även med 3 kap. miljöbalken.

Planförslaget bedöms inte innebära att någon miljö kvalitetsnorm överskrids.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget ca 1 km väster om Klimpfjäll, längs vägen mellan Strömnäs och Stekenjokk. Avståndet till Saxnäs är ca 3 mil och till Vilhelmina ca 12 mil. Området begränsas i väster av rennäringens intresseområden och i öster av fastighetsgränsen. Söderut avgränsas planområdet av en mindre infartsväg till Soldalens stugby.

Areal

Planområdet omfattar ca 50 hektar skogsmark och vägområde.

Markägo förhållanden

All mark inom planområdet ägs av Vilhelmina kommun, med undantag av vägområdet i Soldalens stugby, som är en samfällighet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktlig plan

För Vilhelmina kommun gäller en kommuntäckande översiktsplan antagen 2000. I översiktsplanen ingår en fördjupning för Kultsjödalen. Planområdet ingår i översiktsplanens RT 1-område. I fördjupningen beskrivs området så här: *"RT 1 Froskon. Området är planerat att nyttjas för en ny stor alpin satsning med 3-4 liftar och ett flertal nedfarter. Froskon har förutsättningar att bli en av landets förnämsta anläggningar när det gäller fallhöjd och terräng"* ... *"Froskon är en del i turistsatsningen som görs i Klimpfjäll. Området ligger inom riksintresse för naturvård AC 8, Are-, Vardo-, Laster- och Fjällfjället."*

Exploateringen kan därför inte anses ha uppenbart stöd i översiktsplanen. Om översiktsplanens intentioner hade genomförts och en alpin skidanläggning med ambitioner att bli en av landets främsta skidanläggningar hade byggts i området hade konsekvenserna för rennäringen blivit betydligt större, särskilt med hänsyn till alla kringinvesteringar som en sådan anläggning hade gett upphov till. En sådan skidanläggning är därför inte lämplig i området eftersom den kommer i konflikt med rennäringen.

Detaljplaner

Området är inte tidigare detaljplanlagt.

Strandskydd

Strandskydd enligt Miljöbalken gäller till 100 m avstånd från stranden. Detta har frångåtts i planen. Vid det befintliga fritidshusområdet ligger redan byggnader längs stranden, och nya byggrätter har lagts ut ovanför den befintliga vägen. För samtliga tomter inom strandskyddsområdet är bedömningen att de varken har någon inverkan på allmänhetens tillgång till stranden eller på den biologiska mångfalden.

För att planen ska kunna genomföras i sin helhet krävs dispens från eller upphävande av strandskyddet inom området för kvartersmark.

Miljöbedömning

Vilhelmina kommun har bedömt att planens genomförande kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa eller hushållningen med mark och vatten. En miljökonsekvensbeskrivning, MKB, har upprättats och medföljer planbeskrivningen.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade 206-11-30 "att upprätta detaljplan för delar/hela Klimpfjäll 2:8 och genom anbudsförfarande försälja del/delar till framtida exploatörer eller undersöka möjlig kommunal exploatering."

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2006-12-12 "att upprätta detaljplan över delar/hela Klimpfjäll 2:8; att miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas; att detaljplanen bekostas av kommunstyrelsen; att en geoteknisk undersökning ska genomföras."

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark och vegetation

Planområdet utgörs främst av fjällbjörkskog. I området har skogsbruk nyligen förekommit i form av gallring. Den del av planområdet som ligger nordost om väg 1067 sluttar, på sina ställen mycket brant, mot sydväst. På andra sidan vägen, mot Saxån, planar området delvis ut. Området är myrrikt med kärrtytor omväxlat med våta rishedar och videsnår. Inom hela området finns fjällbäckar av varierande storlekar samt flera grävda diken.



Norr om väg 1067 sluttar terrängen mot sydväst, och fjällbjörskogen blandas med öppna, sankta partier.

När ny bebyggelse tillkommer är det viktigt att spara så mycket som möjligt av befintlig vegetation, både på grund av landskapsbilden och av geotekniska skäl vilka beskrivs närmare nedan.

Det är också viktigt att hantera vattnet i området på ett bra sätt. För tillkommande bebyggelse är det naturligtvis nödvändigt att vattnet avleds. Samtidigt bör de sankta områden som finns behållas – de fungerar väl som fördröjningsmagasin.

I största möjliga mån har myrmarken undvikits när mark för ny bebyggelse har lagts ut i planen. De våta stråken har behållits, vilket innebär att vattnet kan fortsätta att vandra genom myrstråken och inte behöver söka sig nya vägar med möjlig erosion som följd.



Ett grävt dike, Saxån, fjällbäckar – inom och i anslutning till planområdet finns mycket vatten.

Geoteknik

Tyréns AB har genomfört geotekniska undersökningar i maj och september 2007. Myrmark mättes in och sticksonderades. Undersökningen kan sammanfattas i följande rekommendationer:

- Bostadsbebyggelse bör undvikas på myrmark.
- Jorden har bra bärighet och normal frostskyddad grundläggning kan utföras i eller på naturligt lagrade moräner efter vegetationsavtagning.
- Geoteknikklass I gäller och maxtillåten grundpåkänning kan sättas till 200 Kpa.
- Jorden är flytbenägen och erosionskänslig, varför schaktningsarbeten bör minimeras. Befintlig vegetationstäckning bör sparas i största möjliga utsträckning.

Så stor del av marken som möjligt bör alltså lämnas opåverkad, både avseende schaktning och avverkning.

Radon

Samtidigt med den geotekniska undersökningen genomförde Tyréns AB en radonmätning i två punkter. Ingen närvaro av radon kunde uppmätas vid någon av punkterna.

Avvattning

Inom området bör lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD, användas i så stor utsträckning som möjligt. Vägdikens djup bör minimeras både med hänsyn till landskapsbilden och risker för erosion. Vägdiken föreslås med jämna mellanrum avledas till omgivande myrmarker för fördröjning och minimerande av avvattningseffekten som vägsystemet i annat fall ger upphov till.

Fornlämningar

- Inom det aktuella området finns inga kända fornlämningar registrerade, men kunskapen om förekomst av fornlämningar har varit dålig. Området inventerades 1983, men endast översiktligt. Vid inventeringarna 2000-2001 besöktes inte det aktuella detaljplanområdet.

Utanför området finns fornlämningar registrerade. Detaljplanområdet utgör med sitt läge och sin topografi, en björskogsbeväxt sydvästslutning, ett vanligt läge för visteplatser.

Vilhelmina kommun har därför uppdragit åt Vilhelmina museum att utföra en arkeologisk undersökning i området. Exploateringsområdet inventerades och besiktigades okulärt sommaren 2008. Enligt fornlämningsregistret finns två fornlämningar Raä 1078 och Raä 1142 registrerade i området. Vid inventeringen utförd den 15 augusti 2008 kunde inte någon av dessa återfinnas och inga nya fornlämningar upptäcktes i området. Samma bedömning gjordes 2001 att det inte kan ha varit frågan om kulturhistoriska lämningar med tanke på det sumpiga området med omfattande videsnår. I den arkeologiska utredningen konstateras att det inte finns några hinder för nybyggnation i området.

Bebyggelse

Inom planområdet förekommer ingen bebyggelse. Fritidshusbebyggelse angränsar till området genom Soldalens stugby i söder. Öster om planområdet finns också en liten husgrupp.

Ny bebyggelse har förlagts både norr om väg 1067 och söder om denna, i anslutning till Soldalens stugby. Vid utplaceringen av mark för bostadsändamål har myrmarker i största möjliga mån undvikits.

Inom kvartersmarken har släpp lämnats på några ställen. Dessa har olika, och ibland flera, syften – ledningsdragning, kommunikationsstråk, plats för snöupplag.

Den nya bebyggelsen kommer att bestå av friliggande småhus i en våning, samt i en del fall suterrängvåning därutöver. Samtliga hus nordost om väg 1067, dvs. lejonparten av den nya bebyggelsen, ska byggas som suterränghus. Anledningen till det är att terrängen sluttar kraftigt. Det vore olyckligt, både för landskapsbilden och för områdets karaktär, om tomterna fylldes ut för att kunna härbärgera stora enplanshus. Det vore dessutom olämpligt med hänsyn till att jorden är flytbenägen och erosionskänslig.

Terrängen sluttar mer på en del ställen och mindre på andra. Det är möjligt att det finns några lägen som är tänkbara för enplanshus. Även hus av mindre storlek kanske kan byggas som enplanshus. Om en sådan situation uppstår bör bygglov kunna beviljas med mindre avvikelser. Överlag är dock sluttningshus det enda rimliga alternativet.

En största byggnadsarea för respektive tomtplats har satts till 160 m², varav 120 m² för huvudbyggnad och 40 m² för gårdsbyggnader. Endast en våning är tillåten, med undantag som sagt för husen nordost om väg 1067 som skall byggas som suterränghus och alltså får ha suterrängvåning utöver denna. Maximal takvinkel är 30 grader. Samtliga dessa bestämmelser syftar till att hålla nere byggnadsytan eftersom området främst är avsett för fritidsboende.



Befintlig bebyggelse i Soldalens stugby

Service

Inom planområdet är befolkningsunderlaget för litet för att bygga ut någon service, vare sig offentlig eller kommersiell. Boende i området kommer att vara hänvisade till den service som ges i Klimpfjäll, Saxnäs och Vilhelmina.

I Klimpfjäll finns apoteksutlämning, post i butik, livsmedelsbutik och bensinstation, samt högfjällshotell och skidliftar. I Saxnäs finns kyrka, taxi och distriktssköterska. Förskola finns också i Saxnäs. liksom årskurserna 1-9. Övrig samhällsservice finns i Vilhelmina.

Tillgänglighet

Det som kan hämma tillgängligheten i området är framför allt den kuperade terrängen. Med framdragandet av vägar genom området kommer tillgängligheten att väsentligt förbättras. Samtidigt är vägarna tidvis branta, med en maxlutning på 12 procent.

Friitor för lek och rekreation

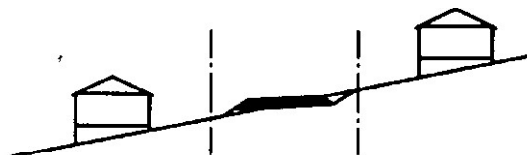
Det finns gott om naturmark inom planområdet som är tillgänglig för rekreation och fri lek. Exploateringen har karaktär, dvs. att det rör sig om mark främst avsedd för fritidsbebyggelse, i fjällvärlden, gör att behovet av iordningställda lekplatser får anses vara litet.

Gator och trafik

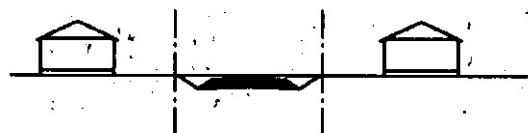
Både trafiken inom området och den trafik som genereras av området bedöms bli måttlig. Låga hastigheter för biltrafiken eftersträvas på lokalgatorna. All parkering sker på egen tomt.

Den befintliga väg som ansluter till Soldalens stugby måste rustas upp. Vägens anslutning till väg 1067 flyttas och den befintliga stängs. Alla nya vägar byggs som grusvägar. De vägar som passerar myrstråk byggs med grundläggning av grovt material som tillåter vatten att passera. Samtliga vägar bör ha vägbelysning.

Förslag till sektion
Väg och tomter
vid lutning 20%



Förslag till sektion
Väg och tomter



Principsektioner för nya vägar.

Förutom biltrafik kommer också skotertrafik samt gång- och cykeltrafik förmodligen att förekomma i området.

Kollektivtrafik

Sträckan Klimpfjäll-Saxnäs-Vilhelmina trafikeras med två till tre turer per dag under vardagarna, i båda riktningarna. På helgerna går färre turer, då endast en eller två i vardera riktning. Busstiderna är i stort anpassade för att passa skolskjuts och pendlare från Klimpfjäll till Vilhelmina.

Teknisk försörjning

Den nya bebyggelsen kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet i Klimpfjäll. Ny VA-ledning kommer att byggas mellan planområdet och närmaste anslutningspunkt till va-nätet i Klimpfjäll. Inom området samlas avloppsvattnet via självfallssystem upp i två eller tre punkter, från vilka det pumpas vidare till Klimpfjäll.

Varje fastighet får ombesörja sin egen uppvärmning. Byggnaderna bör placering i terrängen och anpassas så att solinstrålningen lättare kan utnyttjas som ett tillskott i husets uppvärmning. Flexibla uppvärmningssystem kan väljas för att underlätta förnybar energitillförsel. Husen bör utformas med en god isoleringsstandard.

Genom planområdets södra del löper en befintlig luftledning på 20 kV. Luftledningen ska byggas om och förbättras av Vattenfall. Inom planområdet byggs några nya transformatorstationer för den nya bebyggelsen.

Avfallshanteringen i området kommer att ske på normalt sätt – hämtning av sopor tillhörande varje fastighet. Mark för uppsamling av hushållsavfall är avsatt vid den planerade infarten till bostadsområdet norr om väg 1067. Övrigt avfall får lämnas till återvinningen/miljöstationen i Saxnäs.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid är satt till 10 år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har utarbetats under ledning av Miljö- och byggnadsnämnden där verksamhetsansvarig Jan-Ola Borg haft det övergripande samordningsansvaret. Arbetet med planhandlingarna har utförts av MAF Arkitektkontor AB som underkonsult till Tyréns AB på uppdrag av kommunen.

Lantmäteriet i Vilhelmina genom Tommy Carlsson och Marie Salomonsson har utarbetat grundkartan och fastighetsförteckningen.

MAF Arkitektkontor AB, Luleå

Upprättad september 2008

Uppdragsledare:



Gunilla Ripa
Projektledare
Tyréns AB

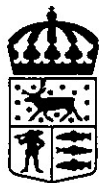
Planförfattare:



Mia Johansson
Arkitekt SAR/MSA
MAF Arkitektkontor AB



Mats Sandqvist
Fysisk planerare
MAF Arkitektkontor AB



Länstyrelsen
Västerbotten

Beslut

Datum
2008-12-01

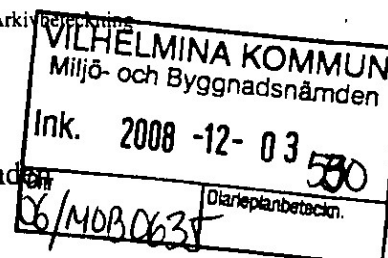
1(1)

Ärendebeteckning
511-14019-2008

Arkivbeteckning

Vilhelmina kommun
Miljö- och byggnadsnämnden

912 81 VILHELMINA



Beslut om förordnande enligt 7 kap 15 § miljöbalken (bilaga)

Beslut

Länstyrelsen förordnar enligt 7 kap 15 § miljöbalken (1998:808) att berörd kvartersmark i detaljplanen för del av fastigheten Klimpfjäll 2:8, Vilhelmina kommun, med beteckningen B samt E inte längre ska omfattas av strandskydd.

Beslutet träder i kraft endast om planen vinner laga kraft.

Att strandskyddet återinträder i planen om planen upphävs eller ändras framgår av 7 kap 15 § miljöbalken.

Motivering

Vilhelmina kommun har i september 2008 upprättat ovan nämnda detaljplan.

Den södra delen av planområdet berörs av strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken. Planen förutsätter att strandskyddet upphävs för denna del av planen (kvartersmark). Länstyrelsen får förordna detta om det finns särskilda skäl.

15 av de planerade tomterna söder om landsvägen (väg 1067) är belägna inom strandskyddat område enligt 7 kap 13 § MB (Saxån) inklusive ett mindre område för transformatorstation. De flesta av de föreslagna tomtplatserna ligger i en andra rad (bakom befintlig bebyggelse och avstyckad fastighet Klimpfjäll 1:31) sett från ån. För tre övriga tomter kan den befintliga stigen, planerad som lokalgata för den avstyckade tomten 1:31, som skär av föreslagna tomtplatser från ån ses som ett särskilt skäl.

Mot denna bakgrund finner Länstyrelsen skäl att upphäva strandskyddet i den del som berör kvartersmark med beteckningen B och E inom planområdet.

Hur detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Eila Eriksson

Eila Eriksson
Funktionschef

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

Peder Seidegård

Peder Seidegård
Bitr. länssarkitekt